

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024
huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 80/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng
5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án khu
vực 7; địa chỉ: khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 308 m², đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định
Quán thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 14 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
100,0m²; đất trồng cây lâu năm 208,0m², thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu
dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060); theo Giấy chứng nhận QSDĐ,
QSHNƠ và TSKGLVĐ số BE 386808, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00430
do UBND huyện Định Quán cấp ngày 19/6/2013 cho chị Phương Anh đứng tên, bảo
đảm cho Hợp đồng tín dụng số LD2007100299 ký ngày 16/3/2020 (theo Hợp đồng
thế chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2020, đăng ký giao dịch bảo đảm
ngày 17/3/2020).

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 762m², đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định
Quán thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 14 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
100,0m²; đất trồng cây lâu năm 662,0m², thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu
dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến 01/01/2060); theo Giấy chứng nhận QSDĐ,
QSHNƠ và TSKGLVĐ số CD 209008, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00804 do
Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/02/2016, cập nhật chủ sử
dụng mới ngày 04/10/2019 cho chị Phương Anh và anh Khánh đứng tên, bảo đảm
cho Hợp đồng tín dụng số 202226679007 ký ngày 17/6/2022 (theo Hợp đồng thế
chấp tài sản số: 1381-3692/TC ký ngày 17/6/2022, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày
22/6/2022).

- Toàn bộ tài sản trên đất.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.
- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 3 Tháng 2, khu phố Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại PTHADS KV 7;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Minh Thường